|  |  |
| --- | --- |
|  | **Onderwerp** Schriftelijke vragen aan het college van burgemeester en  wethouders van de gemeente Westland in het kader van  artikel 42 van het reglement van orde over verhuizing van een sportschool in het centrum van Monster  **Plaats en datum**  Westland, 6 april 2023 |

Geacht college,

Inmiddels is genoegzaam bekend dat de sportschool die nu gevestigd is in het voormalige ABN Amro bankgebouw de wens heeft om te verhuizen naar de overkant naar het voormalige Blokker-pand.

De fractie van CDA Westland is van mening dat deze sportschool niet alleen belangrijk is als goed bereikbare sportgelegenheid maar daarnaast voorziet in een ontmoetingsfunctie voor onder andere senioren. Wij zijn dan ook voorstander van de gewenste verhuizing, mits een open uitstraling zonder dichtgeplakte gevels wordt toegepast.

Wij zijn van mening dat alle mogelijkheden moeten worden aangegrepen om het centrum van Monster aantrekkelijker te maken. Dat brengt ons tot de oplossing van een combinatie van functies voor dit pand. Aan de voorkant zou een kleine horecagelegenheid (met terras) kunnen komen, met daarachter de sportschool. Wellicht biedt dit mogelijkheden voor Hop, zodat hun terras niet een straat verder maar aan de overkant kan worden geplaatst en de horeca op het plein een permanent karakter kan krijgen.

Wij hebben de volgende vragen:

1. Kan de wethouder in gesprek gaan met de eigenaren van de sportschool en Hop om te bezien of een dergelijke combinatie mogelijk is?
2. Kan de wethouder ons uitleggen waarom de sportschool niet in het voormalige Blokker pand gehuisvest mag worden en wel in het voormalige ABN Amro bankgebouw, dit omdat hier dezelfde bestemming op rust (zie bijlage)?

Namens de fractie van CDA Westland,

Jaco Eeltink

##### Bijlage artikel 42 vraag

##### 1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. het wonen;
2. detailhandel en dienstverlening;
3. bedrijven uit ten hoogste categorie B1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging';
4. kantoren;
5. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 3' ofwel '(sba-3)': tevens een gemeentelijk monument;
6. ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met horecacategorie 1B' ofwel '(h<1B )': tevens een horecabedrijf uit ten de hoogste categorie 1B van de Staat van Horeca-activiteiten;
7. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals wegen, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en water.

Uit de definities wordt duidelijk wat onder detailhandel en dienstverlening wordt verstaan:

##### 1.38 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die de goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

##### 1.39 dienstverlening

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, zoals reis- en uitzendbureaus, kapsalons, pedicures, wasserettes, makelaarskantoren en bankfilialen.