

**Onderwerp**

Schriftelijke vragen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westland in het kader van artikel 42 van het reglement van orde inzake toepassing dakopbouw tegen woningnood

**Plaats en datum**

Naaldwijk, 24 januari 2023

Geacht college,

Recentelijk bleek uit de beantwoording van onze raadsvragen over de mogelijkheden woonruimtes te realiseren met dakopbouwen uw college daar weinig kansen in te zien. Gek genoeg ontvangt onze fractie juist naar aanleiding van die raadsvragen de nodige positieve reacties! De hoop leeft dat uw college bij de beantwoording van onderstaande raadsvragen bereid blijkt meer de kansen te onderzoeken om buiten de traditionele ruimtelijke kaders te kleuren! Anders wordt het zoeken naar oplossingen voor de grote woningnood nodeloos ingewikkeld!

Binnen het Westland leeft bij inwoners de wens om extra woonruimte te creëren door uitbreiding van woningen met bebouwing op naastgelegen daken van garageruimtes. Die vraag doet zich onder meer voor bij zogenoemde “samengesteld gezinnen”, waarbij twee partners ieder met de eigen kinderen graag onder een dak verder willen en bij een passende oplossing een van de bestaande woningen beschikbaar kan komen voor de woningmarkt.

Nu blijkt het voorzien van garages met een kapverdieping in het Westland verschillend te worden benaderd in de geldende bestemmingsplannen. In de bijlagen treft u een voorbeeld van nagenoeg vergelijkbare woonsituaties met in het ene geval een garage met een bruikbare kapverdieping en in het andere geval een garage met een plat dak. In het eerste geval valt de garage binnen het bouwvlak, maar in het tweede geval laat het bestemmingsplan geen kap toe omdat alleen de woning zelf een bouwvlak heeft.

Dat brengt de fractie van CDA Westland tot de volgende vragen:

1. Is het college bekend met de verschillende benadering van bouw mogelijkheden in onze woonwijken?
2. Deelt het college onze mening dat, gegeven de huidige woningnood, elke oplossing die kan bijdragen aan het verkleinen van de nood serieus moet worden onderzocht?
3. Is het college in beginsel bereid benutting van garagedaken voor opbouw met een kapverdieping mogelijk te gaan maken mits dat ruimtelijk aanvaardbaar is toe te passen?
4. Wat zijn bij een positieve grondhouding volgens het college de belangrijkste uitgangspunten?

Wij verzoeken u deze vragen schriftelijk te beantwoorden binnen de daarvoor gestelde termijn.

Hoogachtend,  
namens de fractie van CDA Westland,

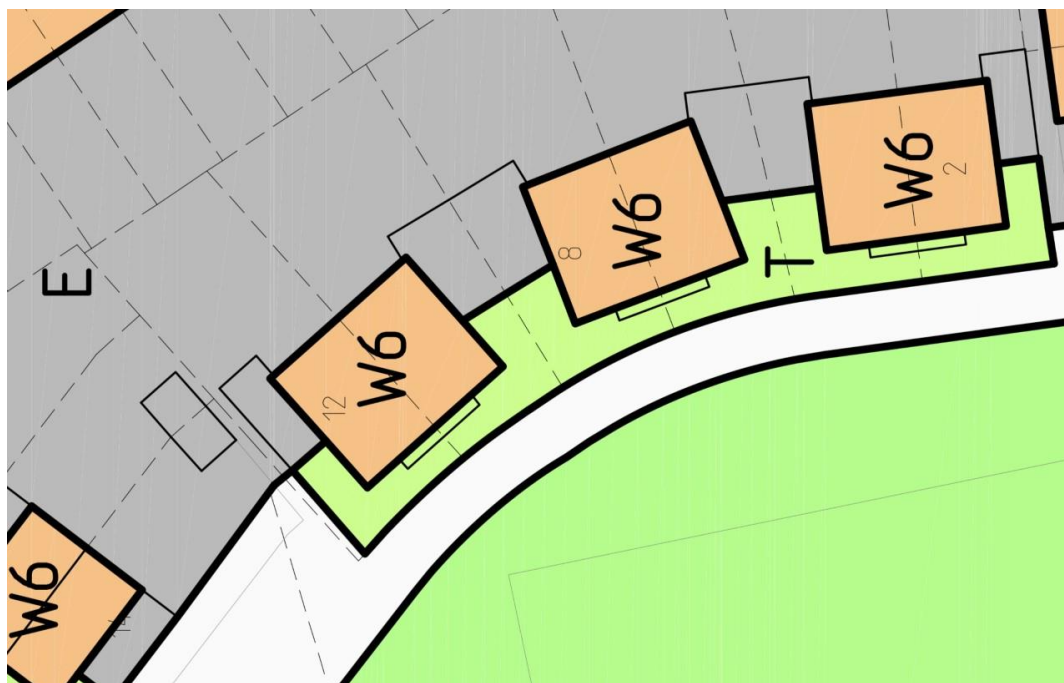
Jaco Eeltink,  
gemeenteraadslid

Bijlagen:

- voorbeeld met planologisch toelaatbare dakopbouw /kap op garage
- voorbeeld zonder planologisch toegelaten dakopbouw / kap op garage



Voorbeeld binnen bestemmingsplan toegelaten kapverdieping op garage





Voorbeeld garage met plat dak, buiten bouwvlak, geen kap toegelaten



 74817.7, 445472.6

**Enkelbestemming**

Wonen

**Dubbelbestemming**

Waarde - Archeologie - 2



Bouwvlak

**Maatvoering**

- o maximum bouwhoogte: 10 m
- o maximum goothoogte: 6 m