

Onderwerp

Schriftelijke vragen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westland in het kader van artikel 42 van het reglement van orde inzake woningbouwkanen op bedrijfslocatie Monster

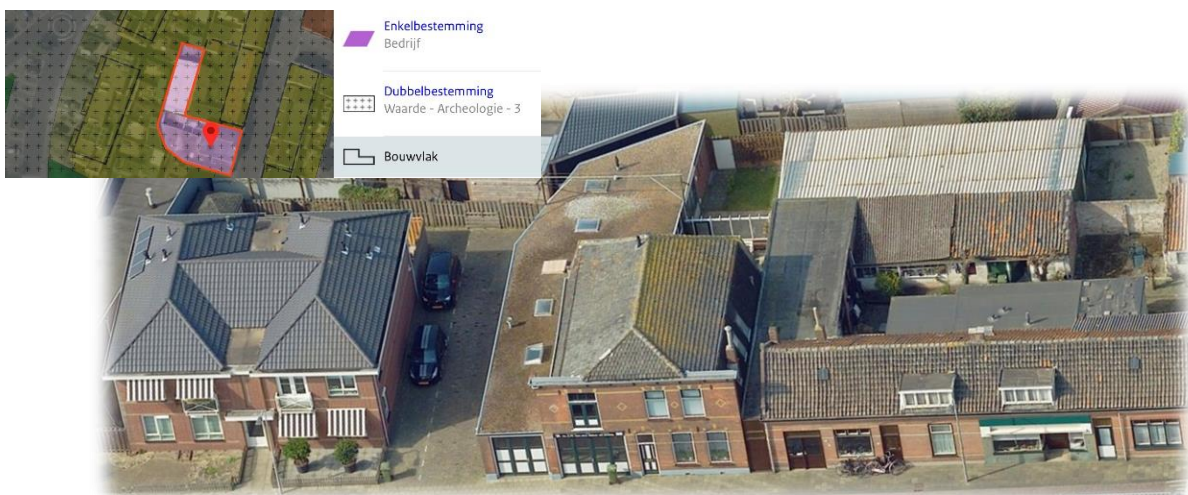
Plaats en datum

Naaldwijk, 02 februari 2023

Geacht college,

In november 2019 nam CDA Westland met een motie ("herontwikkeling bedrijfslocaties in kernen naar woonbestemmingen) het initiatief om meer aandacht te richten op kansen voor woningbouw binnen de dorpen. Die voorzet werd door de raad breed gedragen en daarna door het college positief opgepakt.

Inmiddels zijn diverse mooie herontwikkelingen afgerond of in uitvoering. De fractie van CDA Westland is daar content mee, maar ziet ook nieuwe kansen opduiken, dit keer wederom aan de Rijnweg in Monster.



Eerder signaleerden wij reeds een kans op de locatie van een bedrijfspand aan de Rijnweg 226 in Monster, maar dat leidde (nog) niet tot een transformatie naar wonen. Recentelijk zijn aan de Rijnweg nabij het centrum enkele naast elkaar gelegen bedrijfspanden vrijgekomen. Gezien de ligging een uitstekende locatie

voor een woningbouwplan voor senioren! Voor een voorbeeld van een alternatieve invulling met nieuwe woningen kan de blik op het appartementencomplex aan de linkerkant worden gericht. Maar mogelijk is hier zelfs iets haalbaar met behoud van bestaande gevels, zoals recentelijk zo fraai gebeurde aan de Molenstraat (pand “Van Leest”) en Choorstraat (Hotel Overheijde).

Echter de eerste vraag die leeft, is wat ervoor nodig is om dergelijke kansen onderzocht te krijgen! Is een proactieve houding van de gemeente denkbaar (positief!) of wachten we het contact vanuit een initiatiefnemer af (zijn we minder enthousiast over!)?

Deze nieuwe herontwikkelingskansen aan de Rijnweg in Monster brengt de fractie van CDA Westland tot de volgende vragen:

1. Is het college het met ons eens dat deze locatie zich uitstekend leent voor de ontwikkeling van appartementen?
2. Kan het college in gesprek gaan met rechthebbenden en/of ontwikkelaars en deze locaties de nodige aandacht geven?
3. Indien dit niet het geval is, ziet het college dan mogelijkheden om deze locaties in samenwerking met een woningcorporatie te ontwikkelen?
4. Ziet het college een rol voor de gemeente weggelegd om dergelijke kansen beter in beeld te krijgen en eigenaren te stimuleren richting woningbouw, bijvoorbeeld door een meldpunt in te stellen waar inwoners potentieel daarvoor geschikte locaties kunnen aandragen?

Wij verzoeken u deze vragen schriftelijk te beantwoorden binnen de daarvoor gestelde termijn.

Hoogachtend,
namens de fractie van CDA Westland,

Jenny Vermeer en Jaco Eeltink,
gemeenteraadsleden CDA Westland